

Beglaubigte Abschrift



Notare

Dr. Dominik Linnenbrink
Dr. Askan v. Rintelen LL.M.

40593 Düsseldorf-Benrath
Haydnstraße 52

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir
vorliegenden Urschrift.

Düsseldorf-Benrath, den 09. September 2011

(Dr. Linnenbrink)
Notar



Eintragungsbewilligung

Der unterzeichnende Eigentümer bewilligt und beantragt die Eintragung von drei beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten nachstehenden Inhalts in das Grundbuch zu Düsseldorf von Himmelgeist, Blatt 3072, zulasten der Grundstücke Gemarkung Himmelgeist, Flur 6, Flurstücke 347 und 348:

1. „Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadtwerke Düsseldorf AG, des Inhaltes, dass die Stadtwerke Düsseldorf AG berechtigt ist, auf den Grundstücken Gemarkung Himmelgeist, Flur 6, Flurstücke 347 und 348 innerhalb der im beigefügten Lageplan grün dargestellten Fläche, Wasserleitungen zu verlegen, zu unterhalten und dauernd liegen zu lassen. Die Beauftragten der Stadtwerke Düsseldorf AG dürfen die Grundstücke jederzeit zum Zwecke des Betriebes, des Baues und der Unterhaltung der Wasserleitungen gegen Erstattung der jeweils entstehenden Flurschäden betreten und benutzen.“
2. „Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadtwerke Düsseldorf AG, des Inhaltes, dass die Stadtwerke Düsseldorf AG berechtigt ist, auf den Grundstücken Gemarkung Himmelgeist, Flur 6, Flurstücke 347 und 348 innerhalb der im beigefügten Lageplan grün dargestellten Fläche, Stromkabel zu verlegen, zu unterhalten und dauernd liegen zu lassen. Die Beauftragten der Stadtwerke Düsseldorf AG dürfen die Grundstücke jederzeit zum Zwecke des Betriebes, des Baues und der Unterhaltung der Stromkabel gegen Erstattung der jeweils entstehenden Flurschäden betreten und benutzen.“
3. „Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadtwerke Düsseldorf AG, des Inhaltes, dass die Stadtwerke Düsseldorf AG berechtigt ist, auf dem Grundstück Gemarkung Himmelgeist, Flur 6, Flurstück 347 innerhalb der rot angelegten Fläche, die sich aus dem beigefügten Lageplan ergibt, einen Verteilerschrank zu errichten, zu unterhalten, zu betreiben und dauernd zu belassen sowie die erforderlichen Versorgungsleitungen zu verlegen, zu unterhalten und diese in den Verteilerschrank ein- und auszuführen. Die Beauftragten der Stadtwerke Düsseldorf AG dürfen das Grundstück jederzeit zum Zwecke des Betriebes und der Unterhaltung des Verteilerschranks und der erforderlichen Versorgungsleitungen gegen Erstattung der jeweils entstehenden Flurschäden betreten und benutzen.“

Als nicht zur Eintragung ins Grundbuch bestimmt ist mit schuldrechtlicher Wirkung vereinbart, dass der jeweilige Eigentümer Einwirkungen zu unterlassen hat, die den Bestand und die Unterhaltung der Versorgungseinrichtungen gefährden.

Hiermit beglaubige ich die vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift des mir von Person bekannten

Herr Christian S p a e t e, geboren am 09.05.1950,
geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
- handelnd unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB –

1. im eigenen Namen,
2. für Herrn Wolfgang M i s c h k e t a t, geboren am 22.02.1950,
geschäftsansässig ebenda, auf Grund unwiderrufen in Ausfertigung vorliegender
Vollmacht vom 08. Dezember 2005 – UR-Nr. 1498/2005/Dr.L. des amtierenden Notars,
von der eine beglaubigte Abschrift zu dieser Urkunde genommen wird,

die beiden Herren Spaete und Mischketat wiederum jeweils handelnd – befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB –

- a) im eigenen Namen jeweils in ihrer Verbindung als Gesellschaft bürgerlichen Rechts,
- b) als jeweils alleinvertretungsberechtigte und von § 181 BGB befreite Geschäftsführer für die im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter HRB 16797 eingetragene Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen GmbH mit Sitz in Hünxe, postalisch: In der Beckuhl 28, 46569 Hünxe.

Aufgrund Einsichtnahme vom 30.07.2007 in das Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg bescheinige ich, dass dort unter HR B 16797 die Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen GmbH mit Sitz in Hünxe eingetragen ist und dass Herr Spaete und Herr Mischketat als Geschäftsführer jeweils zur alleinigen Vertretung der Gesellschaft berechtigt sind.

Düsseldorf-Benrath, den 30. August 2007



(Dr. Linnenbrink)
Notar

Beglaubigte Abschrift

Urkundenrolle Nr. 1498 / 2005 Dr.L.

Dr.L./we
Az.: 28196/05

Verhandelt zu Düsseldorf-Benrath, am 08. Dezember 2005

Vor mir,

Dr. Dominik L i n n e n b r i n k,
Notar in Düsseldorf-Benrath,

erschieden:

1. Herr Wolfgang M i s c h k e t a t, geboren am 22.02.1950,
geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
2. Herr Christian S p a e t e, geboren am 09.05.1950,
geschäftsansässig ebenda,

dem Notar jeweils von Person bekannt.

Die Erschienenen ließen folgende

wechselseitige Grundstücksvollmacht

beurkunden und erklären:

Wir werden in unserer Verbindung als Gesellschaft bürgerlichen Rechts Eigentümer des
nachfolgenden Grundbesitzes:

Grundbuch des Amtsgerichts Düsseldorf von Himmelgeist Blatt 552

lfd. Nr. 206 im BV
Flur 6 Nr. 42,

Kölner Weg 17,
Gebäude- und Freifläche, groß: 11,09 Ar,

lfd. Nr. 450 im BV
Flur 6 Nr. 267

Kölner Weg 15,
Nikolausstraße 15 - 21,
Gebäude- und Freifläche, groß: 67,80 Ar,

lfd. Nr. 454 im BV
Flur 6 Nr. 271

Nikolausstraße,
Schutzfläche, groß: 3,00 Ar,

lfd. Nr. 457 im BV
Flur 6 Nr. 274

Nikolausstraße,
Gebäude- und Freifläche, groß: 1,12 Ar.

Ferner wird unsere GbR künftig gegebenenfalls hinzuerwerben die Parzelle Himmelsgeist Flur 6 Nr. 43, Schutzfläche, groß 858 qm (lfd. Nr. 207 im Bestandsverzeichnis), bzw. Teilflächen aus dieser Gesamtparzelle.

Ein jeder bevollmächtigt hiermit für sich und seine Erben

- den jeweils anderen von uns beiden,

den jeweiligen Vollmachtgeber in allen Angelegenheiten, die den vorbezeichneten Grundbesitz betreffen, gerichtlich und außergerichtlich, vor Privaten und Behörden zu vertreten und zu diesem Zweck alle Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen, soweit eine Vertretung gesetzlich zulässig ist. Die Vollmacht umfaßt auch eine Veräußerung des vorerwähnten Grundbesitzes - ganz oder teilweise - an Dritte, speziell die im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter HRB 16797 eingetragene Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen GmbH mit Sitz in Hünxe.

Der jeweilige Bevollmächtigte ist berechtigt, bei einem Verkauf des Grundbesitzes die Gegenleistung auch im Namen des Vollmachtgebers zu vereinbaren sowie in Empfang zu nehmen.

Der jeweilige Bevollmächtigte hat auch das Recht, den vorerwähnten Grundbesitz - ganz oder teilweise - mit Grundpfandrechten in beliebiger Höhe zu belasten bzw. eine solche Belastungsmöglichkeit dritten Personen (insbesondere den Enderwerbern der Firma NMH) einzuräumen, wobei in allen Fällen eine persönliche Haftungsübernahme der GbR-Gesellschafter ausgeschlossen bleibt.

Der jeweilige Bevollmächtigte kann Untervollmachten erteilen und ist berechtigt, Rechtsgeschäfte mit sich im eigenen Namen und als Vertreter Dritter abzuschließen.

Dem jeweiligen Bevollmächtigten soll sofort eine Ausfertigung der heutigen Urkunde erteilt werden.

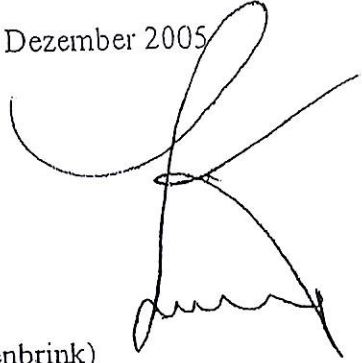
Die hier beurkundete Vollmacht kann jedoch nur vor dem beurkundenden Notar, seinem Sozium, deren Vertretern im Amt oder ihren Amtsnachfolgern eingesetzt werden.

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen in Gegenwart des Notars vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

The block contains five handwritten signatures. From top to bottom, they are: a signature that appears to be 'Hoffmann', a signature that appears to be 'Klein', a signature that appears to be 'L. K.', and a signature that appears to be 'Notar'. There is also a signature that appears to be 'Klein' written below the first signature.

Für gleichlautende Ausfertigung, welche hiermit für
Herrn Christian S p a e t e, geboren am 09.05.1950,
geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
erteilt wird.

Düsseldorf-Benrath, den 30. Dezember 2005



(Dr. Linnenbrink)
Notar



Hiermit beglaube ich die Übereinstimmung dieser Ablichtung mit der mir heute
unwiderrufen in Ausfertigung vorliegenden Grundstücksvollmacht.

Düsseldorf-Benrath, den 30. Aug. 2007



(Dr. Linnenbrink)

Notar

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'L' followed by a surname that appears to be 'Linnenbrink'.